



## INFORMATION

### Att tänka på inför en fuktskadeutredning

Om någon klagar på fukt och/eller mögel i sin bostad i din fastighet ska du kunna visa att kraven i miljöbalken uppfylls. Det kan ibland innebära att du måste låta utföra en utredning.

Har vi begärt in en fackmässigt utförd utredning ställs vissa krav på innehåll och utformning. Inför undersökningen bör fakta om fastigheten tas fram, t.ex. om byggnadens konstruktion eller om fukt- och mikrobiella problem som tidigare har förekommit.

#### Undersökning

Undersökningen ska bland annat ge svar på följande frågor:

- Förekommer synliga fuktskador, t.ex. fuktfläckar, saltutslag, missfärgningar, bubblor i mattor, väggar eller tak etc.?
- Förekommer synliga mikrobiella skador?
- Förekommer lukt, t.ex. mögellukt eller annan avvikande lukt?
- Vilka typer av fuktmätningar har utförts och vad visar de?
- Förekommer dolda fukt- och/eller mikrobiella skador i byggnadens

konstruktion, t.ex. i väggar, golv, bjälklag etc.?

- Har materialprovtagningar bedömts nödvändiga? Hur har de utförts, analyserats och vad visar de?
- Finns synliga fel eller misstankar om dolda fel i byggnadskonstruktionen som skulle kunna medföra en ökad risk för fuktskador?
- Är ventilationen korrekt utformad och väl fungerande?

#### Analys och slutsatser

När undersökningen är utförd måste insamlad information från undersökningen noggrant analyseras för att slutsatser ska kunna dras om den eventuella skadans omfattning och orsak.

- Om fuktskador förekommer i bostaden, vad beror dessa på, t.ex. läckage, brister i byggnadskonstruktionen, byggfukt, fuktkonvektion, fuktdiffusion etc.? Var i bostaden förekommer skadorna och hur omfattande är de?
- Om mikrobiella skador finns i bostaden, vad är orsaken till förekomsten? Var i bostaden förekommer skadorna och hur omfattande är de?

## Redovisning

Det är av stor betydelse att utredningen genomförs på ett korrekt och tydligt sätt eftersom den utgör ett viktigt underlag för vår bedömning om olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken föreligger eller inte.

Resultatet av undersökningen ska tillsammans med analys och slutsatser ingå i redovisningen till. Avsikten med utförda mätningar och provtagningar ska också presenteras. Har inte någon provtagning skett ska skälen till detta anges. I övrigt ska felkällor, besiktningsman, undersökningsdatum, vilka mätinstrument som använts och när de senast kalibrerades framgå av redovisningen.

## Mer information

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14):  
[www.folkhalsomyndigheten.se](http://www.folkhalsomyndigheten.se)

**Lämna gärna detta informationsblad till den som ska utföra utredningen.**

**Konsulter i inomhusmiljö går bland annat att hitta i telefonkatalogen under: Vatten - fuktskador; Innemiljö; ventilation - luftbehandling eller sanering.**

### Vill du veta mer?

Tel. 08- 606 73 00  
E-post: [miljokontoret@smohf.se](mailto:miljokontoret@smohf.se)  
Hemsida: [www.smohf.se](http://www.smohf.se).

Södertörns miljö- och hälsoskydds-  
förbund arbetar med tillsyn på uppdrag  
av Haninge-, Nynäshamn- och Tyresö  
kommun.

Uppdaterad: jan 2018